**SISTEMA DE ANUNCIO DE IMÓVEIS**

ANALISE E DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS ADS4

Versão 1.0

**Participantes:**

Aires Ribeiro Da Silva

Rogerio Tadeu dos Reis

Lucas França

Gabriel Cunha

Goiânia

Fevereiro 2021

Contents

[1. Briefing Projeto Web. 3](#_Toc63960697)

[1.1. O que é o sistema ? 3](#_Toc63960698)

[1.2. O que o sistema faz ? 3](#_Toc63960699)

[1.3. Quais os tipos de serviços disponíveis neste sistema ? 3](#_Toc63960700)

[1.4. Como seria realizada a cobrança pelos serviços do sistema ? 3](#_Toc63960701)

[1.5. Como o cliente poderia contratar os serviços deste sistema de anúncios ? 3](#_Toc63960702)

[1.6. Quais seriam os critérios utilizados no cadastro de anúncios por este sistema ? 3](#_Toc63960703)

[1.7. Quais dados deveriam ser informados para o cadastro do anúncio do imóvel ? 3](#_Toc63960704)

[1.8. Como seria o acesso ao sistema? 3](#_Toc63960705)

[1.9. Clientes e anunciantes acessariam o mesmo ambiente do sistema? 3](#_Toc63960706)

[1.10. Existe alguma restrição para a utilização do sistema? Se sim, quais? 3](#_Toc63960707)

[1.11. Existe alguma restrição para a contratação dos serviços? Se sim, quais? 3](#_Toc63960708)

[1.12. Como seria o pagamento e recebimento dos serviços prestados? 3](#_Toc63960709)

[1.13. Caso uma das partes quisesse cancelar o contrato de anúncios, como seria? 4](#_Toc63960710)

[1.14. Esse sistema preveria algum tipo de segurança para informações prestadas ? Se sim, quais ? 4](#_Toc63960711)

[2. Briefing Projeto Mobile 4](#_Toc63960712)

[2.1. O que é o aplicativo ? 4](#_Toc63960713)

[2.2. O que o aplicativo faz ? 4](#_Toc63960714)

[2.3. Quais os tipos de anúncios que o aplicativo faz ? 4](#_Toc63960715)

[2.4. De que forma as estatísticas dos anúncios seriam apresentados ao usuário ? 4](#_Toc63960716)

[2.5. Quais dados deveriam ser informados para a realização do anúncio do imóvel ? 4](#_Toc63960717)

[2.6. Quais dados deveriam ser informados para a realização da denúncia de crianças e adolescentes 4](#_Toc63960718)

[2.7. Quais dados deveriam ser informados para a realização de um anúncio de animal para adoção ? 4](#_Toc63960719)

[2.8. Como seria o acesso ao aplicativo ? 4](#_Toc63960720)

[2.9. Existe alguma restrição para a utilização do aplicativo ? se sim, quais ? 4](#_Toc63960721)

[2.10. Caso o usuário quisesse excluir um anúncio de imóvel, como seria ? 4](#_Toc63960722)

[2.11. Caso o usuário quisesse excluir um anuncio de imóvel, como seria ? 4](#_Toc63960723)

[2.12. Esse sistema preveria algum tipo de segurança para informações prestadas ? se sim, quais ? 4](#_Toc63960724)

[3. Lista de Funcionalidades 5](#_Toc63960725)

[3.1. Sistema web 5](#_Toc63960726)

[3.1.1. Cadastro de usuários 5](#_Toc63960727)

[3.1.2. Cadastro de anúncios 5](#_Toc63960728)

[3.1.3. Cadastro de formulários (Fale com o vendedor) 5](#_Toc63960729)

[3.1.4. Cadastro de fotos dos imóveis 5](#_Toc63960730)

[3.2. Sistema Mobile 5](#_Toc63960731)

[3.2.1. Cadastro de usuários 5](#_Toc63960732)

[3.2.2. Cadastro de anúncios 5](#_Toc63960733)

[3.2.3. Cadastro de formulários (Fale com o vendedor) 6](#_Toc63960734)

[3.2.4. Cadastro de fotos dos imóveis 6](#_Toc63960735)

# Briefing Projeto Web.

## O que é o sistema ?

É um sistema web que funciona como intermediador entre o anunciante e o cliente comprador.

## O que o sistema faz ?

Cadastro de anúncios e pesquisa de imóveis.

## Quais os tipos de serviços disponíveis neste sistema ?

Anúncios e pesquisas de imóveis.

## Como seria realizada a cobrança pelos serviços do sistema ?

Não se aplica.

## Como o cliente poderia contratar os serviços deste sistema de anúncios ?

Acessando diretamente o sistema via web e cadastrar o imóvel.

## Quais seriam os critérios utilizados no cadastro de anúncios por este sistema ?

O anúncio deve ter o mínimo de informações para compor o cadastro.

## Quais dados deveriam ser informados para o cadastro do anúncio do imóvel ?

Na primeira versão deve conter uma imagem do imóvel e uma pequena descrição das principais informações do imóvel.

## Como seria o acesso ao sistema?

O usuário (anunciante) teria acesso ao sistema através de login e senha na área administrativa e os cliente compradores teriam livre acesso para visualizações dos anúncios.

## Clientes e anunciantes acessariam o mesmo ambiente do sistema?

Não, usuário (anunciante) teria acesso total ao sistema, em relação ao anúncio e suas alterações, já o cliente teria acesso restrito a pesquisar os imóveis e deixar um formulario preenchido para contato com o vendedor.

## Existe alguma restrição para a utilização do sistema? Se sim, quais?

Para o usuário (anunciante), ele deve estar devidamente cadastrado para criar os anúncios. Já o cliente comprador tem acesso livre para as consultas.

## Existe alguma restrição para a contratação dos serviços? Se sim, quais?

Sim, o usuário (anunciante) deve ser maior de 18 anos.

## Como seria o pagamento e recebimento dos serviços prestados?

Não se aplica nesta primeira versão do sistema.

## Caso uma das partes quisesse cancelar o contrato de anúncios, como seria?

Não se aplica.

## Esse sistema preveria algum tipo de segurança para informações prestadas ? Se sim, quais ?

Sim, criptografia da senha do usuário no processo de autenticação.

# Briefing Projeto Mobile

## O que é o aplicativo ?

É um aplicativo que funciona como intermediador entre o anunciante e o cliente comprador.

## O que o aplicativo faz ?

Cadastro e pesquisa de anúncios.

## Quais os tipos de anúncios que o aplicativo faz ?

Anúncios de imóveis.

## De que forma as estatísticas dos anúncios seriam apresentados ao usuário ?

Não se aplica nesta primeira versão do sistema.

## Quais dados deveriam ser informados para a realização do anúncio do imóvel ?

Uma imagem e uma pequena descrição com as principais informações do imóvel.

* 1. Quais dados deveriam ser informados para a realização da denúncia de crianças e adolescentes desaparecidos ?

Não se aplica.

## Quais dados deveriam ser informados para a realização de um anúncio de animal para adoção ?

Não se aplica

## Como seria o acesso ao aplicativo ?

Tanto o usuário (anunciante) como cliente teriam acesso livre ao aplicativo.

## Existe alguma restrição para a utilização do aplicativo ? se sim, quais ?

Sim, o usuário (anunciante) terá acesso à área administrativa somente com login e senha previamente cadastrados, já o cliente comprador terá acesso somente a pesquisa de anúncios bem como também preencher um formulário para contato com o vendedor.

## Caso o usuário quisesse excluir um anúncio de imóvel, como seria ?

Acessando o aplicativo com seu login e senha, navega até a área administrativa e exclui (desativa) o anúncio e informa o motivo.

## Caso o usuário quisesse excluir um anuncio de imóvel, como seria ?

Não se aplica

## Esse sistema preveria algum tipo de segurança para informações prestadas ? se sim, quais ?

Sim, criptografia da senha do usuário no processo de autenticação.

# Lista de Funcionalidades

## Sistema web

### Cadastro de usuários

Inserir usuários no cadastro do sistema

Alterar usuários

Consultar usuários

Excluir um usuário

Listar os usuários

## Cadastro de anúncios

Inserir anúncios no cadastro do sistema

Alterar anúncios

Consultar anúncios

Excluir um anúncio

Listar anúncios

## Cadastro de formulários (Fale com o vendedor)

Inserir formulários no cadastro do sistema

Consultar formulários

Excluir um formulário

Listar formulários

## Cadastro de fotos dos imóveis

Inserir fotos

Consultar fotos

Excluir uma foto

Listar fotos

## Sistema Mobile

### Cadastro de usuários

Inserir usuários no cadastro do sistema

Alterar usuários

Consultar usuários

Excluir um usuário

Listar os usuários

## Cadastro de anúncios

Inserir anúncios no cadastro do sistema

Alterar anúncios

Consultar anúncios

Excluir um anúncio

Listar anúncios

## Cadastro de formulários (Fale com o vendedor)

Inserir formulários no cadastro do sistema

Consultar formulários

Excluir um formulário

Listar formulários

## Cadastro de fotos dos imóveis

Inserir fotos

Consultar fotos

Excluir uma foto

Listar fotos